

## 札幌PDセンターに新倉庫を竣工

～ 札幌市内の倉庫をスクラップ&ビルド ～



センコー株式会社は、2013年4月12日、北海道札幌市の札幌PDセンターの敷地内に「札幌PDセンター2号倉庫」を竣工しました。札幌PDセンターと合わせた延床面積は3万㎡となり、札幌市内でもトップクラスの物流拠点となります。

新倉庫の建設は、札幌PDセンターに隣接する倉庫5棟が老朽化したため、スクラップ&ビルドで事業基盤の強化を図るものです。新倉庫の倉庫面積は2万㎡と建て替え前の倉庫5棟の面積に比べ1万5千㎡の増床となりました。

新倉庫は、札幌市街地や新千歳空港、苫小牧港へのアクセスに優れているほか、貸事務所用のスペースも備えており、お客様の物流拠点としてだけでなく、営業拠点としても利用して頂くことを想定しています。

また、北海道の気候に対応するため、トラックの荷降ろし・積込み作業時に雪が庫内・車内に吹き込まないよう、トラックと倉庫の搬入口を密着させるドックシェルターを18基設置しています。倉庫内には暖房を完備し、商品の凍結防止、温度管理の必要な商品の保管にも対応しているほか、庫内で作業を行う作業員の作業環境の向上にも配慮しています。

当社は昨年1月にも北海道北広島市に「北広島PDセンター」を稼働させており、北海道地域の倉庫勢力は、この新倉庫と合わせ、3万4千㎡の増床となる12万㎡になりました。今後はこれらの拠点を足掛かりとして、北海道地域でのさらなる事業拡大に取り組んでまいります。

【施設の概要】

1. 名称 : 札幌PDセンター2号倉庫
2. 所在地 : 北海道札幌市東区苗穂15丁目1-1
3. 敷地面積 : 15,504㎡ ( 4,690坪 ) ※札幌PDセンターと同一敷地内
4. 建物構造 : 鉄骨造 5階建て ( 倉庫部分 4階建て )
5. 延床面積 : 21,902㎡ ( 6,625坪 )  
うち、倉庫面積 20,330㎡ ( 6,149坪 )
6. 設備 : 貨物用エレベーター 2基  
垂直搬送機 2基  
ドックシェルター 18基

以上