

## 保有7拠点をプライベートリート投資法人へ譲渡

センコー株式会社(以下、センコー)は100%出資子会社のセンコー・アセットマネジメント株式会社が運用する、センコー・プライベートリート投資法人へ下記7件の物流センターを譲渡すると同時に、当該資産を賃借することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡資産の内容

物件の名称	所在地	各帳簿価格の合計	各譲渡予定価格の合計
北広島PDセンター	北海道北広島市	16,564百万円	17,220百万円
北海道RDC	北海道北広島市		
東北RDC	宮城県黒川郡大和町		
野田第2PDセンター	千葉県野田市		
狭山PDセンター	埼玉県狭山市		
名古屋第2PDセンター	愛知県名古屋市港区		
福岡PDセンター	福岡県福岡市東区		

#### 2. 譲渡先の概要

名称	センコー・プライベートリート投資法人
所在地	大阪府大阪市
設立	平成27年(2015年)7月1日
センコーとの関係	センコーの100%出資子会社である、センコー・アセットマネジメント株式会社と資産運用委託契約書を締結

#### 3. 本件取引の日程

- ①契約締結日 平成28年(2016年)9月16日
- ②物件引渡日 平成28年(2016年)9月30日

以上